

Prokon Wind Energy Finland Oy
m.meriluoto@prokon.net

Laihian kunta
Kunnanhallitus
Laihian.kunta@laihia.fi

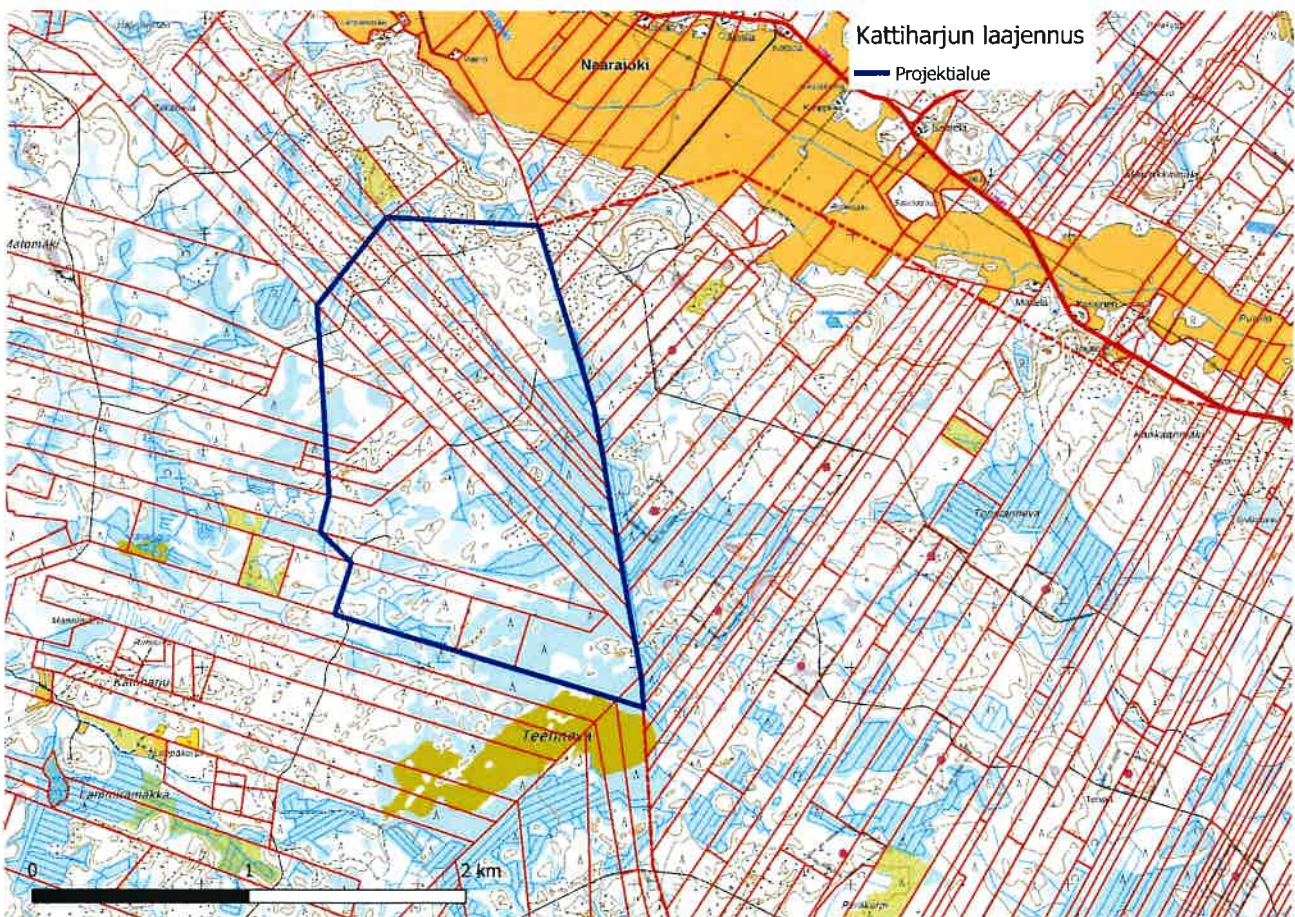
KAAVOITUSALOITE KATTIHARJUN TUULIVOIMAPUISTON LAAJENNUKSEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISEKSI

Tausta ja tarkoitus

Prokon Wind Energy Finland Oy esittää 11.4.2023 allekirjoitetun ja kunnanhallituksen 5.6.2023 § 110 hyväksymän kaavoitusaloitteen perumista ja esittää uuden kaavoitusaloitteen alla olevan mukaisesti.

Suunniteltava hankekokonaisuus

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee Kattiharjun tuulivoimapuiston laajentamista Laihian kunnan alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Kattiharjun alueelle, noin 12 kilometriä Laihian keskustasta kaakkoon. Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 245 hehtaaria. Suunnittelualue ja kaavoitettavaksi esitettävä alue on esitetty seuraavassa kartassa (Kuva 1).



Kuva 1. Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennuksen kaavoitettavaksi esitettävä alue.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa 2-3 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 259 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 7-8 MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho on noin 14-24 MW. Tuulivoimalat sijoitetaan 1,5 km etäisyydelle vakituisista- ja lomarakennuksista.

Prokon on sopinut kaavoitettavaksi esitetyn alueen enemmistön maanomistajien kanssa maanvuokrasta ja tarjoaa kaikille maanomistajille esitetulle hankealueelle edelleen maanvuokrasopimusta. Kartta maanvuokrausten sopimustilanteesta esitetään pyynnöstä.

Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista hankealueelle (JS1837, 10.05.2022).

Osayleiskaava

Esitämme käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavamenettelyssä tarkastellaan tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat maakaapelit, sähköasema sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Aikataulu

Kaavoituksen alustava aikataulu voisi olla seuraava:

- Kaavoitusaloitteen hyväksyminen ja kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: kevät 2024
- Maast selvitykset: kevät-syksy 2023
- Kaavaluonnos: kevät 2024
- Kaavaehdotus: syksy 2024
- Kaavan hyväksymiskäsittely: syksy 2024

Hanketoimija

Hanketoimija on Prokon Wind Energy Finland Oy.

Kaavan laatija

Kaavan laatijaksi esitetään Alusta Consulting Oy:stä konsulttia Lauri Solin, DI, YKS-402. Solin on toiminut lukuisten tuulivoimaosayleiskaavojen kaavoittajana.

Kustannukset

Prokon Wind Energy Finland Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Laihian kunnan kanssa solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Esitys tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimiseksi

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:

- Laihian kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.
- Prokon Wind Energy Finland Oy solmii Laihian kunnan kanssa yhteistoimintasopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi.

- Prokon Wind Energy Finland Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Laihian kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnastoon perustuen vuosittain.
- Laihian kunta hyväksyy tuulivoimahankkeen kaavakonsultiksi Alusta Consulting Oy:n.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme kuvan 1 mukaista aluerajausta. Tuulivoimaloiden sijoittelu täsmenyy myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön sijainnit määritellään myöhemmin.

Esteellisyys

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuulivoimahankkeen aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

Lisätietoja hankkeesta antaa

Prokon Wind Energy Finland Oy
m.meriluoto@prokon.net
+358 (0) 400 469 059

Prokon Wind Energy Finland Oy

Vaasa 17.11.2023

Paikka ja päivämäärä


Jakob Kjellman

